

REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHORÍ

Michalská 260/14
412 01 Litoměřice
tel.: +420 951 424 301
e-mail: ceske.stredohori@nature.cz
www.nature.cz
DS: 6npdyiv

Dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0990/UL/2021-4
VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:

VYŘIZUJE: Kopecká
UKLÁDACÍ ZNAK: 294

DATUM: 30. duben 2021

Věc: Závazné stanovisko k realizaci záměru: „Zázemí pro chov hospodářských zvířat, Třebušín, Zababeč, p. č. 953/1, p. č. 953/2, p. č. 961, p. č. 1070, p. č. 905/10 v k. ú. Třebušín“ (dále jen „záměr“).

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 a odst. 3 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), na základě žádosti [REDAKCE]

[REDAKCE] doručené dne 8. 4. 2021 s č. j. 02318/UL/21 o závazné stanovisko k výše uvedenému záměru, vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO:

Podle ust. § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zákona Agentura

nesouhlasí

s dodatečným povolením provedených terénních úprav, umístěním lodních kontejnerů a vybudováním zázemí pro chov malých hospodářských zvířat na pozemcích p. č. 953/1, p. č. 953/2, p. č. 961, p. č. 1070, p. č. 905/10 v k. ú. Třebušín, dle předložené projektové dokumentace, vypracované Ing. Ivou Krumbholcovou ze dne 12/2020, ověřené Agenturou.

Dva kusy lodních kontejnerů o rozměrech 12,192 x 2,42 m upravených pro chov hospodářských zvířat (rozdělené na jednotlivé boxy s osazenými stájovými dveřmi) byly osazeny na šterkové podloží, které bylo nasypáno na nově vytvořený terénní zářez. Kontejnery budou opláštěny prkenným obkladem a zastřešeny sedlovou střechou o sklonu střešních rovin 30 stupňů a max. výšce hřebene střechy 6,39 m nad upraveným terénem. Střecha bude přetažena tak, aby část výběhu byla chráněna proti povětrnostním vlivům. Střešní krytina bude tvořena plastovými šablonami imitujícími břidlici. Zázemí pro chov, jehož součástí jsou i lodní kontejnery, bude mít půdorys tvaru L, o rozměrech 27,43 x 11,780 x 8,95 m. Materiál, kterým bude plocha zpevněna, není uveden.

V rámci úprav bude provedena vyrovnávací opěrná zídka výšky 1,5 m mezi komunikací a objektem v délce 4 m. Zídka bude železobetonová a nebude vystupovat nad úroveň komunikace.

ODŮVODNĚNÍ

Žadatelka požádala správní orgán o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru. Předložené podklady byly po ověření v terénu shledány jako dostatečné.

Pozemky p. č. 953/1, p. č. 953/2, p. č. 961, p. č. 1070, p. č. 905/10 v k. ú. Třebušín se nachází ve II. zóně ochrany přírody CHKO České středohoří, kde je dle § 26 odst. 3 písm. a) zákona zakázáno hospodařit na pozemcích mimo zastavěná území obcí způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů anebo nevratně poškozovat půdní povrch, používat biocidy, měnit vodní režim či provádět terénní úpravy značného rozsahu.

Pozemky p. č. 953/1 (list vlastnictví č. 936, vlastník [REDAKCE]) a p. č. 953/2 (list vlastnictví č. 934, [REDAKCE]) v k. ú. Třebušín jsou dle stávající evidence katastru nemovitostí evidovány s kulturou zahrada. Pozemky p. č. 905/10 (list vlastnictví č. 936) a p. č. 961 (list vlastnictví č. 934) v k. ú. Třebušín jsou dle stávající evidence katastru nemovitostí evidovány s kulturou trvalý travní porost. Pozemek p. č. 1070 v k. ú. Třebušín je dle stávající evidence katastru nemovitostí evidován s kulturou ostatní plocha/ostatní komunikace (list vlastnictví č. 1, [REDAKCE]).

Hospodařením na pozemcích se rozumí jakékoliv fyzické nakládání s nimi v obecném smyslu slova; nejedná se tedy pouze o činnosti vedoucí k získání výnosu z pozemků, jakož je obdělávání pozemků, ale o veškeré nakládání vedoucí k udržení pozemků v požadovaném stavu nebo jiné využívání pozemků. Užívání zemědělských pozemků probíhá způsobem odpovídajícím charakteristice druhů pozemků a způsobu využití pozemků podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Na hospodaření se tedy pohlíží přes důsledky, které nesmí prováděná činnost naplnit. Mezi činnosti, které mohou naplňovat ustanovení zákazu intenzivního hospodaření na výše uvedených pozemcích, patří např. hnojení a vápnění travních porostů, obnova travních porostů a pastva hospodářských zvířat nad ekologickou únosnost. Pastva hospodářských zvířat na výše uvedených pozemcích by tak neměla způsobit snížení druhové diversity porostu či způsobit jeho úplné zničení.

Terénní úpravy spočívají ve skrývce nebo přemísťování vrstev půdy a hornin pomocí nástrojů nebo strojů. Posuzují se v kontextu dotčené plochy, objemu přesunutého materiálu a měřítka změn morfologie terénu ve vztahu k okolním tvarům přirozeného terénu. Za terénní úpravu značného rozsahu lze považovat např. budování teras na svažitých pozemcích.

Plán péče o CHKO České středohoří (2015 - 2024) stanovuje v péči o trávníky na území I. a II. zóny ochrany přírody šetrné hospodaření. Dále požaduje intenzitu pastvy uzpůsobit stavu biotopu, zejména pokud je na něj vázán výskyt chráněných druhů rostlin a živočichů. Výstavbu hospodářských objektů požaduje směřovat na plochy k tomu určené územním plánem obce. V závislosti na charakteru území umísťovat pouze hospodářské objekty funkčně i tvaroslovně související se šetrným zemědělstvím, s minimálním zásahem do terénu.

Dle platné územně plánovací dokumentace se pozemky p. č. 953/2, p. č. 961, p. č. 905/10 v k. ú. Třebušín nacházejí mimo zastavěné území sídla Zababeč v ploše přírodní, kde stavby pro zemědělství jsou přípustné pouze v nezbytných případech a za podmínek stanovených orgánem ochrany přírody. Část pozemku p. č. 1070 v k. ú. Třebušín dotčená záměrem je součástí plochy dopravní infrastruktury. Pozemek p. č. 953/1 v k. ú. Třebušín je součástí zastavěného území sídla Zababeč plochy smíšené obytné.

Výše uvedené pozemky jsou součástí krajinného celku č. 37 Prameny Lučního potoka. *Jedná se o pozdně středověkou sídlení krajinu, jejíž součástí je silniční vláska Zababeč. Pro zachování lesozemědělské krajiny s loukami, pastvinami a zbytky vysokokmenných sadů je potřeba sídla již významněji nerozšiřovat a dbát na zachování současné struktury vesnické zástavby, tzn. vesnickou rozvolněnou orientovanou kolem komunikace. Mimo zastavitelné území nepovolovat žádné nadzemní stavby mimo těch, které jsou technologicky vázány na dané využívání pozemků.* (Lów & spol. s.r.o.; Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří, 2010)

Osada Zababeč, představuje drobné sídlo ve svažité k JV exponované poloze. Na shluk několika zem. usedlostí navazují travní prostory se zbytky ovocných stromů. Sídlo stavebně nerozšiřovat. (Kinský J.; Hodnocení krajinného rázu CHKO České středohoří, 2000).

Agentura v rámci pravidelného terénního šetření zjistila dne 20. 6. 2020, že na pozemcích p. č. 953/1, p. č. 953/2, p. č. 961, p. č. 1070, p. č. 905/10 v k. ú. Třebušín probíhají terénní práce s pomocí zemního stroje. Na místě, za přítomnosti žadatelky, Agentura pořídila fotodokumentaci stavu pozemků a informovala žadatelku, že prováděné práce jsou v rozporu s legislativou. V návaznosti na zjištěné skutečnosti Agentura zaslala podnět (č.j. SR/1493/UL/20-1 ze dne 24. 6. 2020) stavebnímu úřadu Městského úřadu Litoměřice. Dne 1. 10. 2020 Agentura provedla znovu terénní šetření na uvedených pozemcích, v rámci telefonického oznámení, že na terénní zářez byly osazeny lodní kontejnery. Tato skutečnost byla Agenturou fotograficky zdokumentována z místní komunikace, přiléhající k pozemkům. Na základě výše uvedené žádosti Agentura provedla dne 13. 4. 2021 nové šetření na výše uvedených pozemcích v rámci fotodokumentace aktuálního stavu. Osazené lodní kontejnery byly doplněny o zpevněné plochy a byla v nich již ustájena hosp. zvířata.

Předmětem výše uvedené žádosti je dodatečná legalizace terénních úprav, osazených lodních kontejnerů a zpevněných ploch. Žadatelka navrhuje opláštění kontejnerů prkenným obkladem a jejich zastřešení sedlovou střechou s částečným přesahem nad zpevněné plochy (bez uvedení materiálu, který bude plocha zpevněna).

Pro provedení terénní úpravy, které jsou součástí předložené žádosti, je třeba nejprve mít výjimku z § 26 odst. 3 písm. a) zákona. Vzhledem k tomu, že výše uvedené terénní úpravy jsou již na pozemku realizovány, aniž by proběhlo procesní řízení o výjimce, a aniž by bylo vydáno závazné stanovisko, a s ohledem na fakt, že nelze zpětně udělit výjimku ze základních ochranných podmínek CHKO dle § 43 odst. 1 zákona, nelze provést dodatečné povolení terénních úprav na p. č. 953/1, p. č. 953/2, p. č. 961, p. č. 1070, p. č. 905/10 v k. ú. Třebušín.

Vzhledem k výše uvedenému Agentura nesouhlasí s dodatečným povolením provedených terénních úprav, s dodatečným povolením umístění lodních kontejnerů a s dodatečným povolením zpevněných ploch zázemí pro chov malých hospodářských zvířat na pozemcích p. č. 953/1, p. č. 953/2, p. č. 961, p. č. 1070, p. č. 905/10 v k. ú. Třebušín a to včetně navržených stavebních úprav dle předložené projektové dokumentace.

Žadatelce byly v lokalitě již Agenturou odsouhlaseny dvě zem.staby (stáje a seník s přístřeškem), které zajišťují nezbytné zázemí pro chov max. počtu 10 ks koní (č.j. 6539/CS/09 ze dne 8.1.2010, č.j. 05803/CS/2011 ze dne 19.12.2011 a č.j. SR/2221/UL/2016 ze dne 17.10.2016).

Žadatelka je velmi dobře obeznámena s přírodními a kulturními hodnotami lokality a s požadavky ochrany přírody na hospodaření v lokalitě. Dokladem je množství stanovisek a vyjádření Agentury, které v tomto směru již žadatelka od roku 2010 obdržela, a které jsou nedílnou součástí spisu.

Nicméně i přes výše uvedené informace žadatelka v rozporu s legislativou zavádí na území II. zóny ochrany přírody CHKO České středohoří intenzivní chov hospodářských zvířat a navyšuje množství hospodářských staveb (což dokládají veřejně dostupné letecké snímky lokality z let 2015 – 2020). Na snímcích je zřejmé, že na výše uvedené pozemky žadatelka již v minulosti umístila zem. stavby, ke kterým se Agentura nevyjadřovala, a které aktuálně nahradila výše uvedeným záměrem.

Agentura doporučuje pracovat dále pouze s odsouhlasenou podobou a rozměry stavby stájí v rámci stanovisek č.j. 6539/CS/09 ze dne 8.1.2010, č.j. 05803/CS/2011 ze dne 19.12.2011 a č.j. SR/2221/UL/2016 ze dne 17.10.2016 a s odsouhlasenou podobou a rozměry stavby seníku v rámci stanoviska č.j. 6539/CS/09 ze dne 8.1.2010.

V rámci posuzování záměru Agentura pracovala s následujícími podklady: Územně plánovací dokumentace Obce Třebušín, Věstník MŽP (ročník XIII, červen 2013, částka 6), Hodnocení krajinného rázu, Plán péče o CHKO České středohoří a vlastní znalost území.

Vzhledem k výše uvedenému jsou předložené záměry v rozporu s posláním CHKO České středohoří ve smyslu § 25 zákona a § 1 zřizovacího předpisu CHKO České středohoří č. 6883/76 ze dne 19. 3. 1976.

Toto závazné stanovisko řeší pouze výše uvedený záměr v rozsahu ověřené části projektové dokumentace, nevztahuje se na další, byť navazující stavební aktivity v dané lokalitě.

POUČENÍ

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro příslušný stavební úřad. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

(podepsáno elektronicky)

Mgr. Jan Kyselka
Vedoucí Oddělení ochrany přírody a krajiny,
RP Správa CHKO České středohoří

Přílohy: PD (situace a výkresy ověřené Agenturou)

Rozdělovník:

DS – 

Na vědomí:

DS – Obec Třebušín, Třebušín 33, 412 01

DS – Městský úřad Litoměřice, stavební úřad, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice